



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 13212 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 7489

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 26 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 16 **Lugar:** Matos **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 18 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés do chão para comércio, 1º, 2º e 3º andares para habitação, com 06 habitações e garagens no logradouro. Constituído em Propriedade Horizontal por escritura celebrada no Cartório Notarial da Marinha Grande, no dia 17 de Março de 1993.

TR nº 1337/2015 - alteração de situação.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 26 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.600,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.846,00 **Coordenada Y:** 309.048,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3006222 **Entregue em :** 2012/02/16 **Ficha de avaliação nº:** 4054341 **Avaliada em :** 2012/04/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.690,00	=	603,00	x	125,7958	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,80



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 13212 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 7489

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 26 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 16 **Lugar:** Matos **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 18 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de rés do chão para comércio, 1º, 2º e 3º andares para habitação, com 06 habitações e garagens no logradouro. Constituído em Propriedade Horizontal por escritura celebrada no Cartório Notarial da Marinha Grande, no dia 17 de Março de 1993.

TR nº 1337/2015 - alteração de situação.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Azambuja **Nº:** 26 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-228 MARINHA GRANDE

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 22,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.684,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.846,00 **Coordenada Y:** 309.048,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3006222 **Entregue em :** 2012/02/16 **Ficha de avaliação nº:** 4054345 **Avaliada em :** 2012/04/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.630,00	=	603,00	x	18,7660	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,80